Администрация Джалыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

[Извещение о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости](https://admrevda.ru/gradostroitelstvo/6271-izveshchenie-o-provedenii-meropriyatij-po-vyyavleniyu-pravoobladatelej-ranee-uchtennykh-ob-ektov-nedvizhimosti-prava-na-kotorye-ne-zaregistrirovany-v-edinom-gosudarstvennom-reestre-nedvizhimosti.html)

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 от 09.12.2021г**

**Вниманию собственников!**

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей:

1. Электронная таблица 1

2. Электронная таблица 2

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 стать 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Администрация Джалыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Администрация) **информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 1998 года), но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, проводятся в целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков, с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям.

Перечни объектов недвижимости, в отношении которых осуществляются мероприятия по выявлению правообладателей размещены на официальном сайте Администрации Джалыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет».

Настоящим извещаем, что правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в Администрацию и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем Ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи
с собственником объекта одновременно должны быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

Администрация также информирует, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе:

- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав;

- обратиться в Администрацию в целях обеспечения Администрацией государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства).

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации
за государственную регистрацию права, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная пошлина не взимается.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- лично по адресу: Республика Калмыкия, Лаганский район, с. Джалыково, ул. Городовикова,45- с 09.00 час до 18.00 час. Перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.

- почтовый адрес Администрации: 359212, Республика Калмыкия, Лаганский район, с. Джалыково, ул. Городовикова,45

- электронной почтой по адресу: dsmolrk@yandex.ru.

Получить консультацию можно по следующим телефонам:
89374628176, 89276466589