**Собрание депутатов**

**Джалыковского сельского муниципального образования**

**Республики Калмыкия**

**РЕШЕНИЕ**

от « 18 » ноября 2014 г. №7-1 с. Джалыково

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Джалыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Джалыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия РЕШИЛО:

1. Установить на территории Джалыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из инвентаризационной стоимости.
3. Установить следующие ставки налога на объекты налогообложения, перечень которых определен статьей 401 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости, умноженной на коэффициент-дефлятор, с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Тип фактического использования | Ставка налога, % |
| До 300 000 рублей включительно | Жилой фонд, в том числе жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства); жилое помещение (квартира, комната); гараж, машино-место. | 0,1 |
| Нежилой фонд, в том числе Единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здание, строение, сооружение, помещение | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | Жилой фонд, в том числе жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства); жилое помещение (квартира, комната); гараж, машино-место. | 0,2 |
| Нежилой фонд, в том числе Единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здание, строение, сооружение, помещение | 0,3 |
| Свыше 500 000 рублей до 750 000 рублей (включительно) | Жилой фонд, в том числе жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства); жилое помещение (квартира, комната); гараж, машино-место. | 0,4 |
| Нежилой фонд, в том числе Единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здание, строение, сооружение, помещение | 1 |
| Свыше 750 000 рублей до 1 500 000 рублей (включительно) | Жилой фонд, в том числе жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства); жилое помещение (квартира, комната); гараж, машино-место. | 0,5 |
| Нежилой фонд, в том числе Единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здание, строение, сооружение, помещение | 1,3 |
| Свыше 1 500 000 рублей до 2 000 000 рублей (включительно) | Жилой фонд, в том числе жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства); жилое помещение (квартира, комната); гараж, машино-место. | 0,6 |
| Нежилой фонд, в том числе Единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здание, строение, сооружение, помещение | 1,6 |
| Свыше 2 000 000 рублей | Жилой фонд, в том числе жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства); жилое помещение (квартира, комната); гараж, машино-место. | 0,7 |
| Нежилой фонд, в том числе Единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здание, строение, сооружение, помещение | 2 |

1. Установить что, граждане, имеющие право на льготу, в соответствии со статьей 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты налога.
2. Помимо граждан, имеющих право на льготу, установленную статьей 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

1) малообеспеченные граждане – владельцы объектов налогообложения, принадлежащих им на праве собственности, в пределах суммарной стоимости имущества до 300 тыс. рублей. Указанная льгота предоставляется на основании справок, выданных уполномоченным органом в области социальной защиты населения;

2) несовершеннолетние граждане, находящиеся под опекой или попечительством пенсионеров. Основанием для предоставления такой льготы является решение уполномоченного органа в области социальной защиты населения;

3) лица из числа граждан, имеющих в составе своей семьи трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство). Указанная льгота предоставляется на основании решения уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения;

4) дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Указанная льгота предоставляется на основании справок, выданных уполномоченном органом по вопросам опеки и попечительства;

5) почетные граждане Лаганского района Республики Калмыкия.

1. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктами 4-5 настоящего решения:

6.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

6.2. налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения, установленных пунктом 4 статьи 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.3. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

6.4. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

6.5. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган;

1. Срок уплаты налога в соответствии со статьей 409 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации - не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
2. Признать утратившими силу:

1) Решение Собрания депутатов Джалыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 22 ноября 2014 года N 7-4, (с изменениями и дополнениями от 28 02 2011 г № 2-1, от 26.12.2013 г., от 30 мая 2014 г. № 3-2)

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморские известия» и разместить на официальном сайте Джалыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет».
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Джалыковского сельского муниципального

образования Республики Калмыкия Сангаджиев Ю.М.